



Dalmo Rebello  
RESIDENCIAL

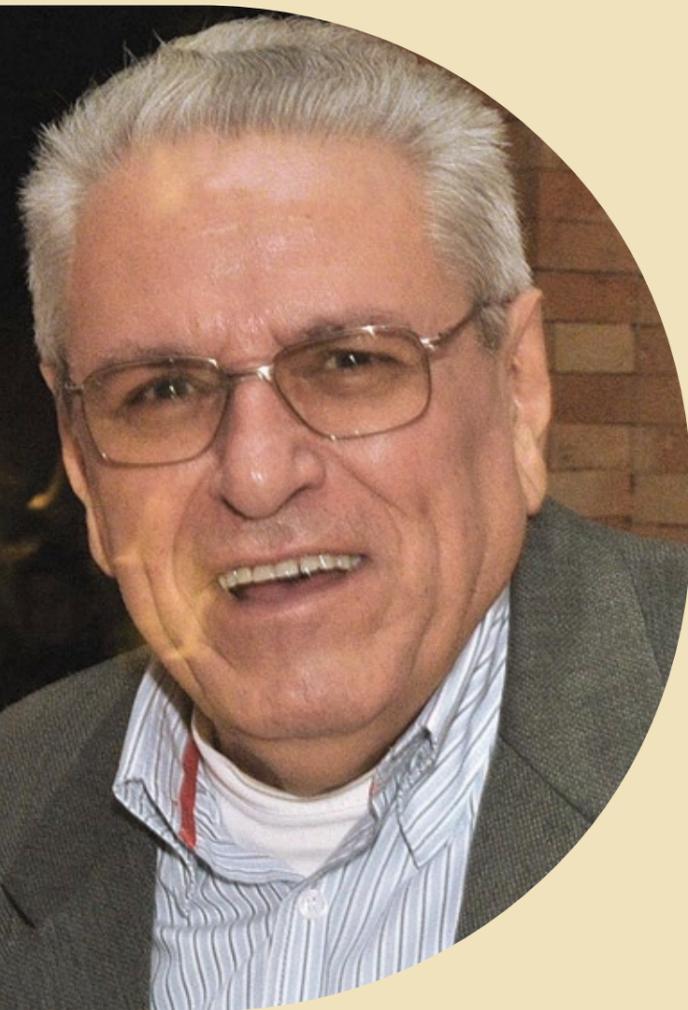
2 e 3 quartos  
Coberturas lineares  
Lojas

*Rua 5 Sul  
Águas Claras*

**62 a 140 m<sup>2</sup>**  
Até 2 vagas  
de garagem



PaulOOctavio<sup>®</sup>



Eng.º  
*Dalmo Rebello Silveira*

**M**ineiro de origem, brasiliense de coração, Dalmo Rebello chegou a Brasília aos 25 anos, em 1964, trazendo na bagagem o diploma de engenheiro elétrico-mecânico, do Instituto Eletro Mecânico de Itajubá.

Assim que chegou, ingressou no Departamento de Força e Luz da Novacap, posteriormente transformado na Companhia de Eletricidade de Brasília.

Na CEB ocupou vários cargos, entre eles o de Diretor de Distribuição de Energia Elétrica para o Plano Piloto, Park Way, SIA e diversas cidades do DF.

Ocupou ainda cargos na Secretaria de Obras e na Secretaria de Transportes. Nesta última,

pôde exercer sua paixão pelas soluções de trânsito, tendo sido responsável pela implementação de importantes planos viários, entre eles o sistema binário nas Avenidas W4 e W5, Sul e Norte, a mão dupla no viaduto da L2, travessias no canteiro central da W3 e da L2 Sul e estacionamentos nas entrequadras 300 e 200 Sul.

Sempre atendo às questões viárias da cidade, idealizou o túnel sob o balão do aeroporto (realizado), o túnel sob a Praça do Buriti – ligando a EPIG à EPAA – e o grande anel viário do DF, passando pelos estados de Goiás e Minas Gerais, esses dois últimos em fase de aprovação.

Homem de espírito público, sempre esteve à frente de soluções para a qualidade de vida dos brasilienses. Seja na questão energética ou nas questões viárias, Dalmo Rebello dedicou-se a Brasília por 55 anos, demonstrando seu pioneirismo e engajamento com a cidade.





## Águas Claras

*Considerada a Manhattan de Brasília, Águas Claras tem um sky line de edifícios altos muito parecido com as grandes metrópoles. Fundada em 1992, a cidade está há 19 km do Plano Piloto e tem 135 mil habitantes. Seu plano urbanístico foi criado pelo arquiteto Paulo Zimbres e sua área com aproximadamente 31,5 km<sup>2</sup> é cortada pela linha do metrô e possui quatro estações. Suas avenidas, alamedas e praças possuem nomes inspirados na flora e na fauna brasileiras. Araucárias, Castanheiras, Flamboyant, Ipê, Bem-te-vi sinalizam as ruas da cidade, que tem ainda um Parque Ecológico com exuberante reserva de mata ciliar e muitas árvores frutíferas, plantadas por antigos chacareiros.*

## Localização

Avenida Boulevard Norte

Administração de Águas Claras

Linha do metrô

EPVP

Avenida Boulevard Sul

Colégio Marista



Dalmo Rebello  
RESIDENCIAL

Rua 5 Sul



Imagem meramente ilustrativa

2 e 3  
Quartos  
Coberturas  
e Lojas  
*Águas Claras*



Perspectiva ilustrada  
da fachada principal

2 quartos **62 a 66 m<sup>2</sup>**  
*1 a 2 vagas de garagem*

3 quartos **74 m<sup>2</sup>**  
*2 vagas de garagem*

Coberturas lineares **131 a 140 m<sup>2</sup>**  
*2 vagas de garagem*

Lojas **144 a 213 m<sup>2</sup>**



Perspectiva ilustrada da fachada principal - Lojas

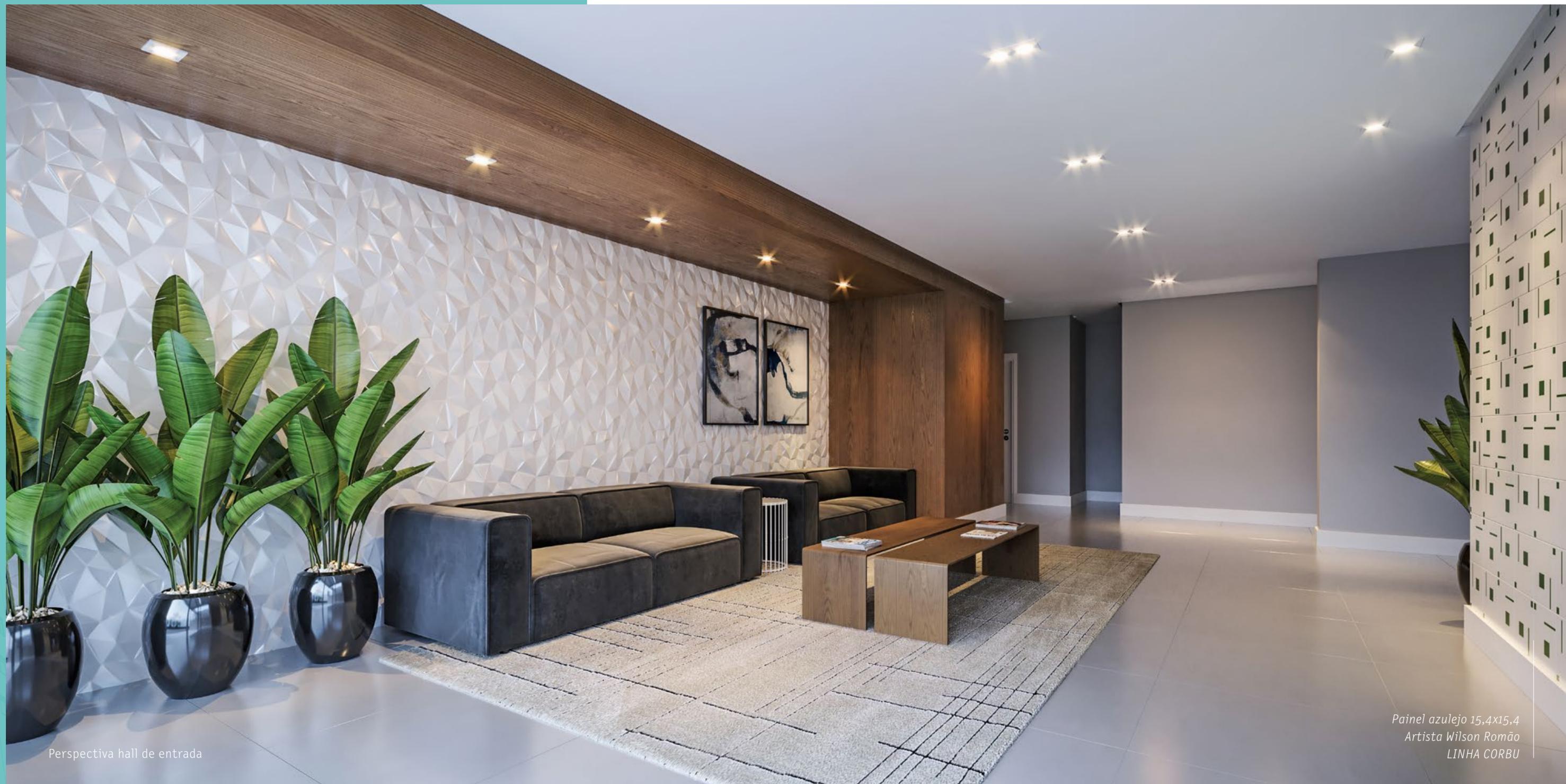
## Pilotis - Pavimento de Lazer

Avenida Boulevard Sul



Rua 5 Sul

1. Piscina adulto climatizada com ducha
2. Piscina infantil climatizada
3. Sala de ginástica
4. Sala de relax com ducha
5. Sauna
6. Pista de passeio
7. Pilotis
8. Terraço
9. Jardins
10. Parquinho
11. Home cinema
12. Banheiros masculino e feminino
13. Banheiros PCD masculino e feminino
14. Brinquedoteca com fraldário e sanitário
15. Salão de jogos
16. Street ball
17. Churrasqueiras
18. Salão de festas com copa e sanitários masculino e feminino
19. Espaço gourmet com copa e sanitários masculino e feminino
20. Praça
21. Hall de acesso às unidades privadas



Perspectiva hall de entrada

Painel azulejo 15,4x15,4  
Artista Wilson Romão  
LINHA CORBU





Perspectiva da churrasqueira



Perspectiva do parquinho





Perspectiva do street ball





Perspectiva da sala de ginástica



Perspectiva do salão de festas



Perspectiva do espaço gourmet



Perspectiva da brinquedoteca com fraldário



Perspectiva do home cinema

# BIKE PLACE



Perspectiva do bicicletário



Perspectiva da sala de jogos



Perspectiva do living apartamento 2 quartos - final 01



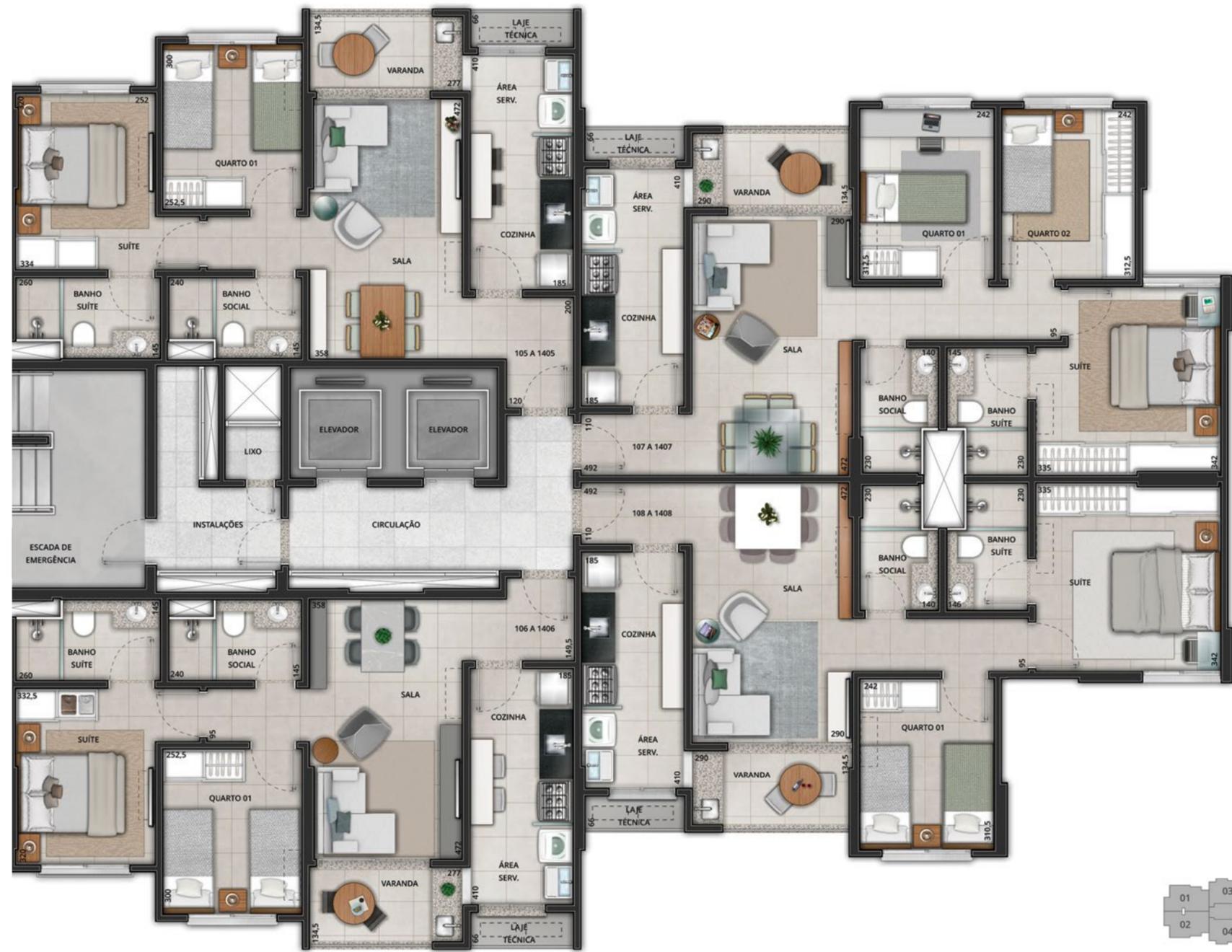
Perspectiva da suíte apartamento 2 quartos - final 02



Perspectiva do terraço - Cobertura linear - Unidade 1504

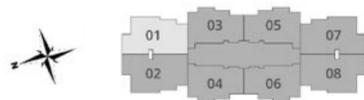
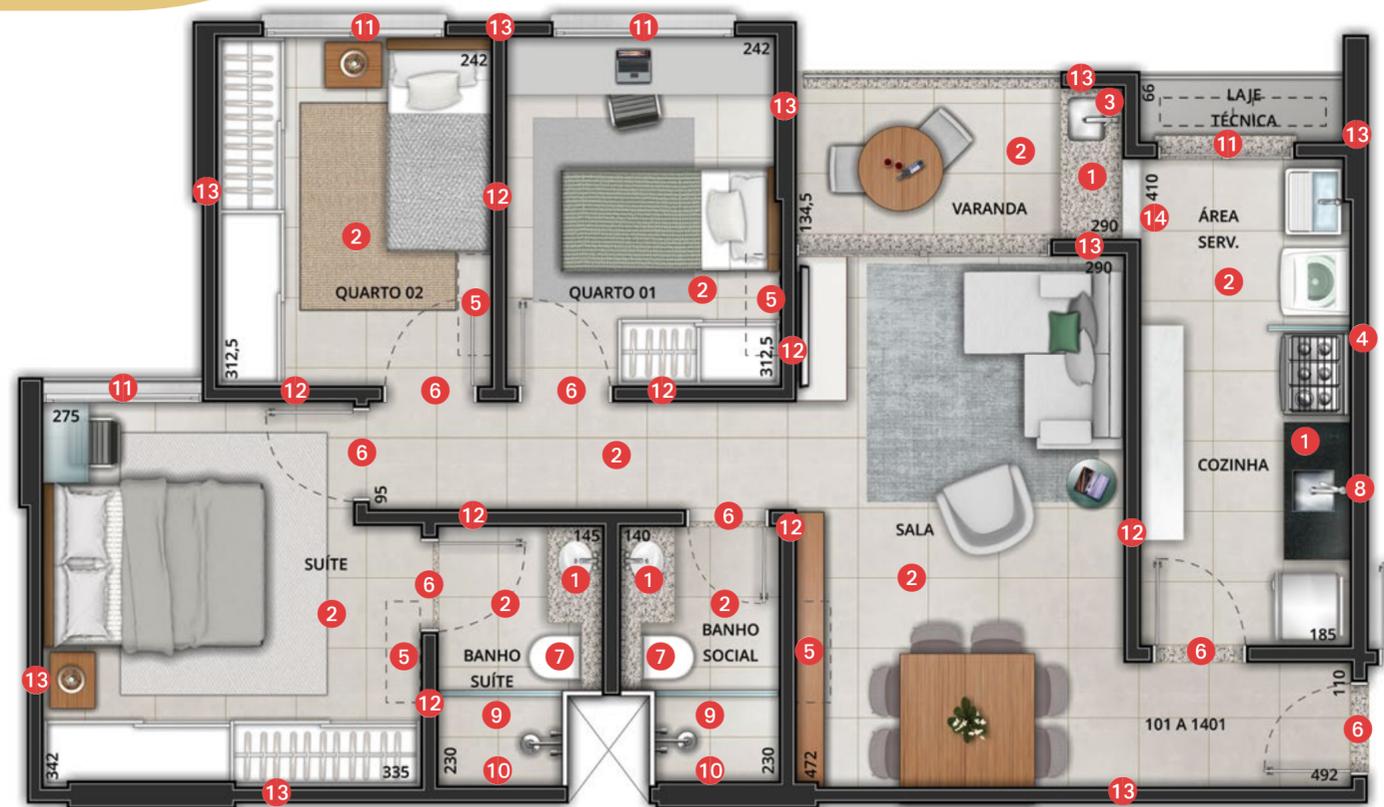


Pavimento tipo



01	03	05	07
02	04	06	08

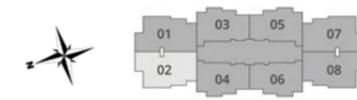
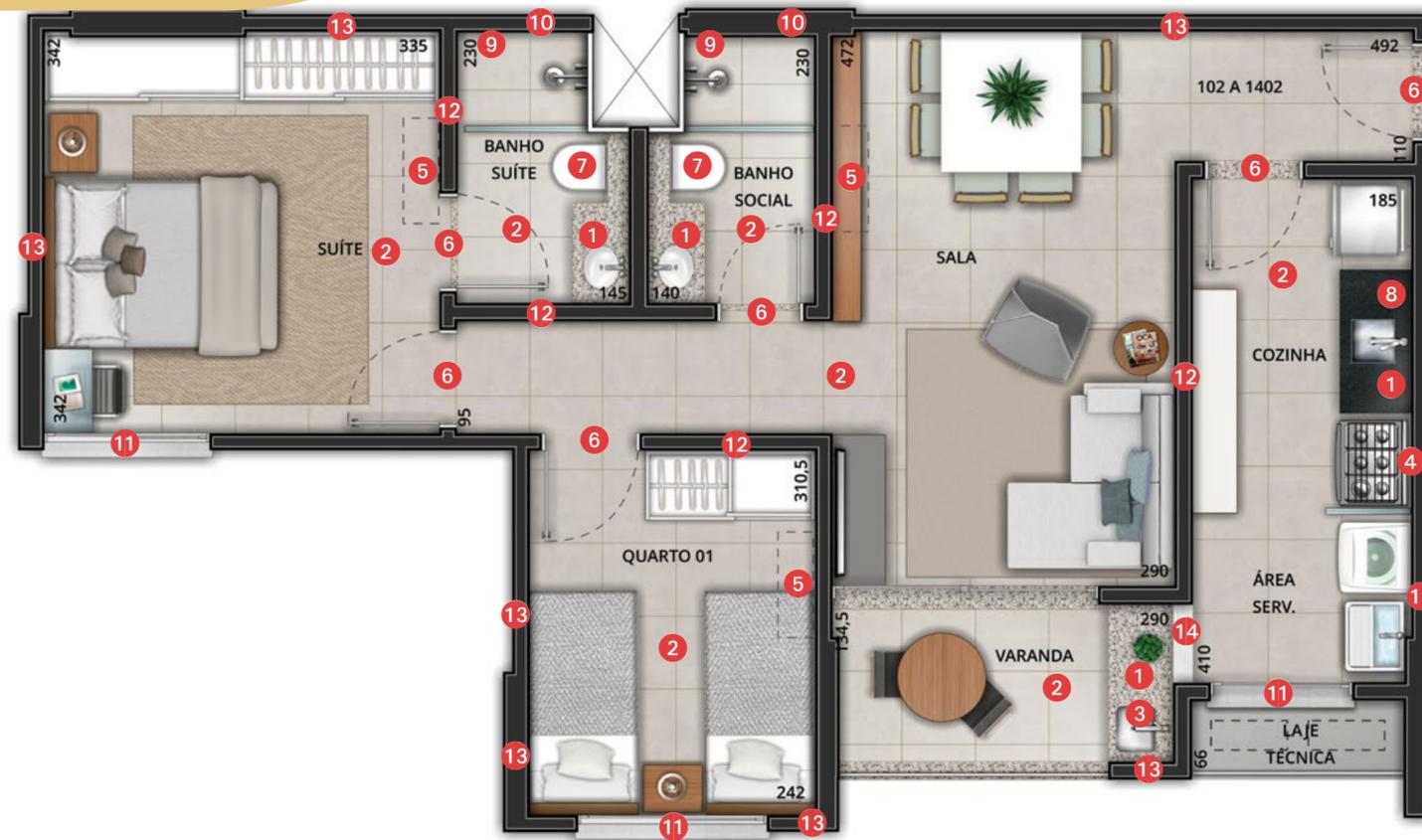
Apartamento canto  
3 quartos  
Final 01  
74 m<sup>2</sup>



#### DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- 1 Bancadas em granito/mármore
- 2 Piso em porcelanato 60x60 cm
- 3 Ponto de pia na varanda
- 4 Detector de vazamento de gás
- 5 Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- 6 Portas internas brancas
- 7 Vaso sanitário com acionamento dual-flux
- 8 Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças
- 9 Ralo linear no box dos banheiros
- 10 Nichos nos banheiros
- 11 Janelas do tipo "correr"
- 12 Paredes internas em drywall
- 13 Paredes externas em alvenaria
- 14 Passa-prato

Apartamento canto  
2 quartos  
Final 02  
66 m<sup>2</sup>



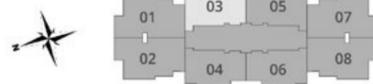
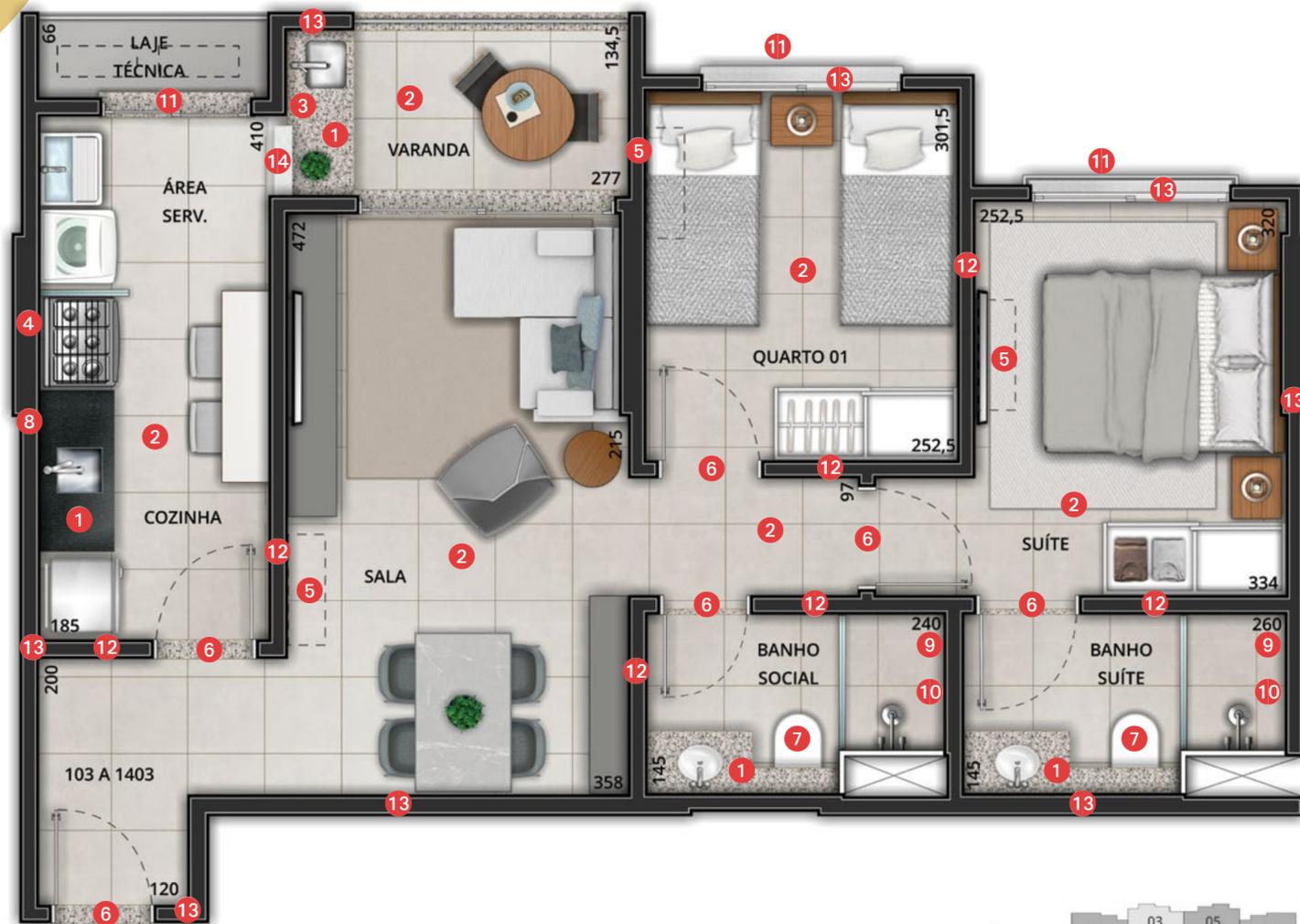
#### DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- 1 Bancadas em granito/mármore
- 2 Piso em porcelanato 60x60 cm
- 3 Ponto de pia na varanda
- 4 Detector de vazamento de gás
- 5 Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- 6 Portas internas brancas
- 7 Vaso sanitário com acionamento dual-flux
- 8 Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças
- 9 Ralo linear no box dos banheiros
- 10 Nichos nos banheiros
- 11 Janelas do tipo "correr"
- 12 Paredes internas em drywall
- 13 Paredes externas em alvenaria
- 14 Passa-prato

Apartamento meio  
2 quartos  
Final 03  
63 m<sup>2</sup>

#### DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

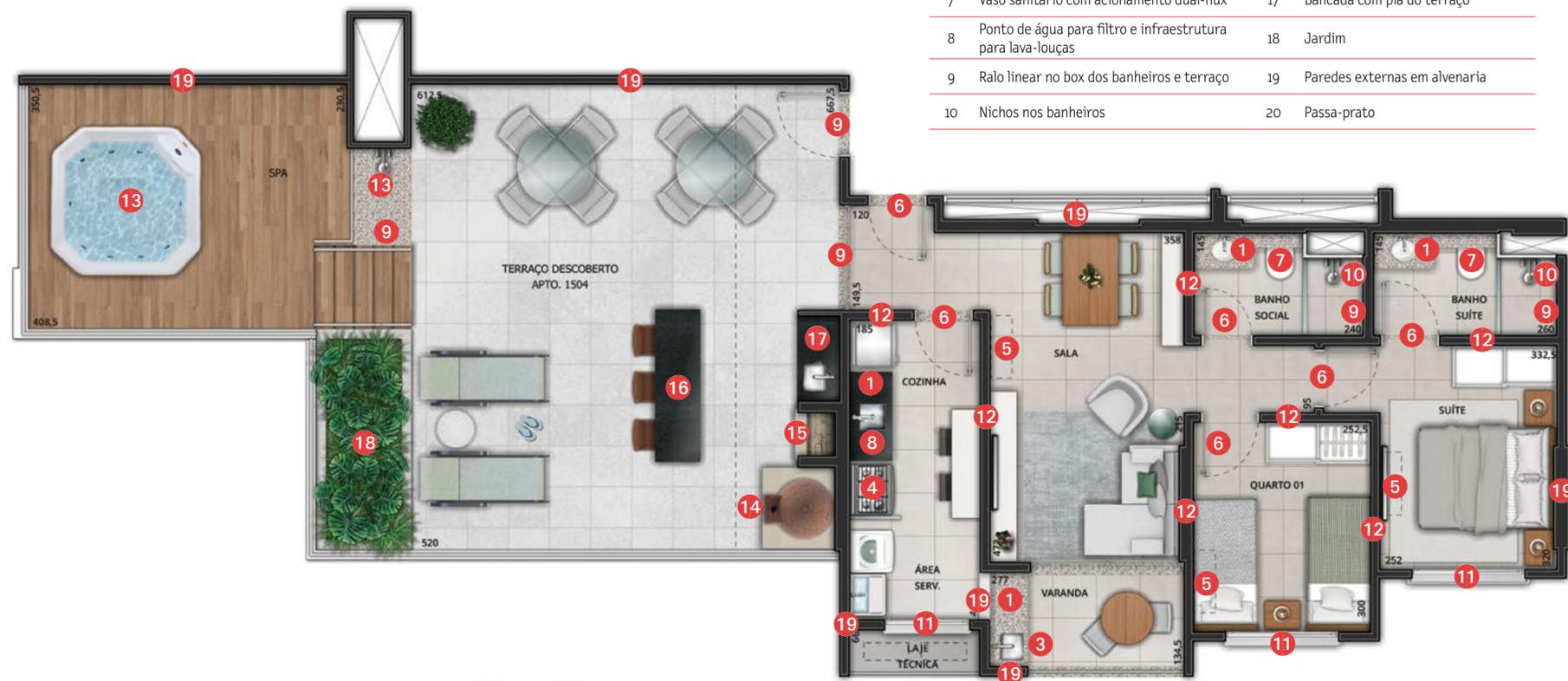
- 1 Bancadas em granito/mármore
- 2 Piso em porcelanato 60x60 cm
- 3 Ponto de pia na varanda
- 4 Detector de vazamento de gás
- 5 Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- 6 Portas internas brancas
- 7 Vaso sanitário com acionamento dual-flux
- 8 Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças
- 9 Ralo linear no box dos banheiros
- 10 Nichos nos banheiros
- 11 Janelas do tipo "correr"
- 12 Paredes internas em drywall
- 13 Paredes externas em alvenaria
- 14 Passa-prato



15º pavimento  
Cobertura linear

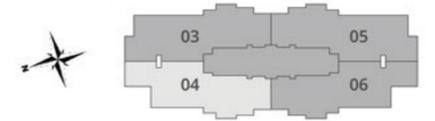


Cobertura linear  
2 quartos  
Unidade 1504  
131 m<sup>2</sup>

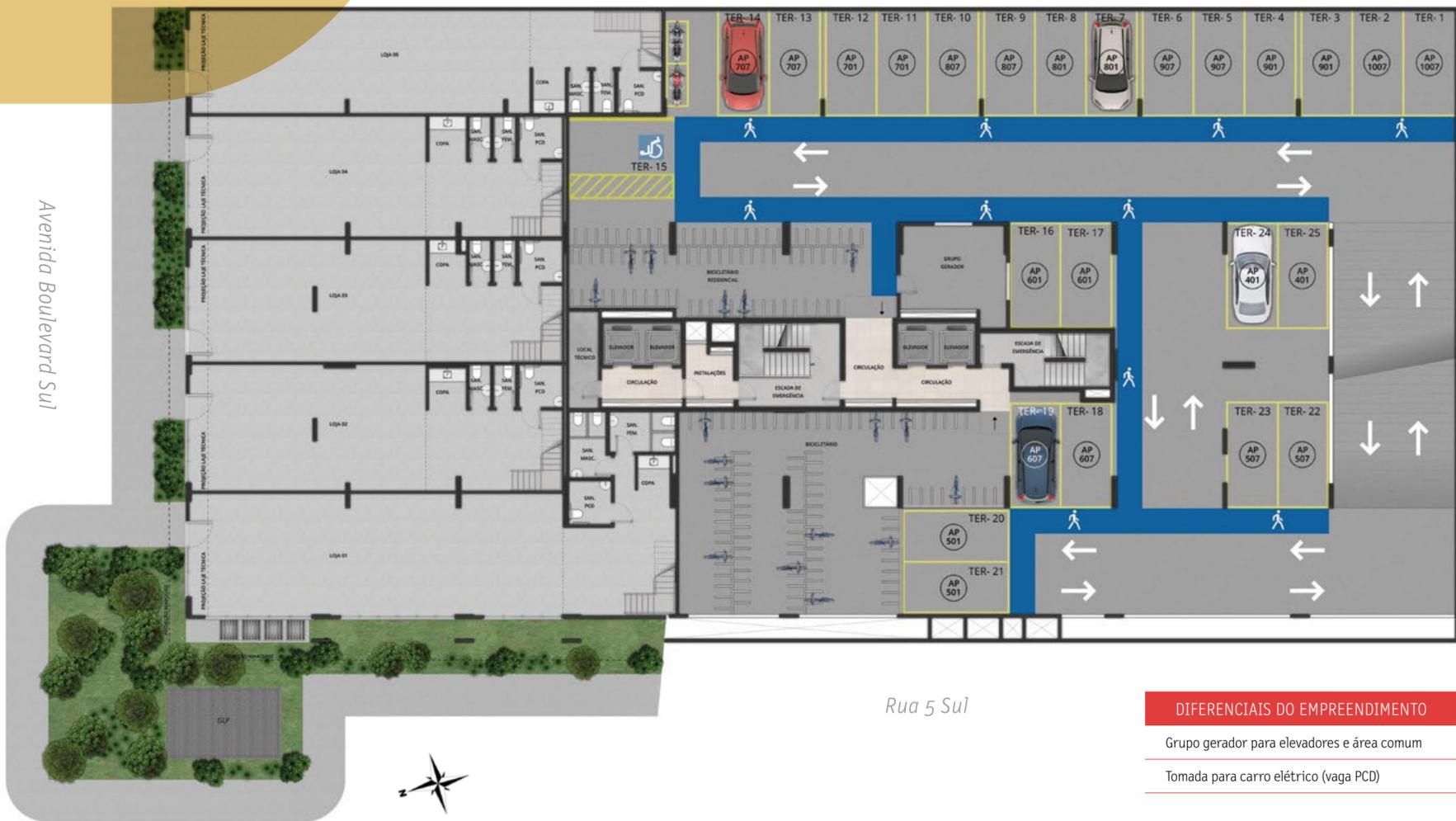


DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

1	Bancadas em granito/mármore	11	Janelas do tipo "correr"
2	Piso em porcelanato 60x60 cm	12	Paredes internas em drywall
3	Ponto de pia na varanda	13	Spa e ducha entregues instalados
4	Detector de vazamento de gás	14	Forno de pizza
5	Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala	15	Churrasqueiras com ponto de gás
6	Portas internas brancas	16	Bancada da ilha auxiliar em granito
7	Vaso sanitário com acionamento dual-flux	17	Bancada com pia do terraço
8	Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças	18	Jardim
9	Ralo linear no box dos banheiros e terraço	19	Paredes externas em alvenaria
10	Nichos nos banheiros	20	Passa-prato



Planta térreo

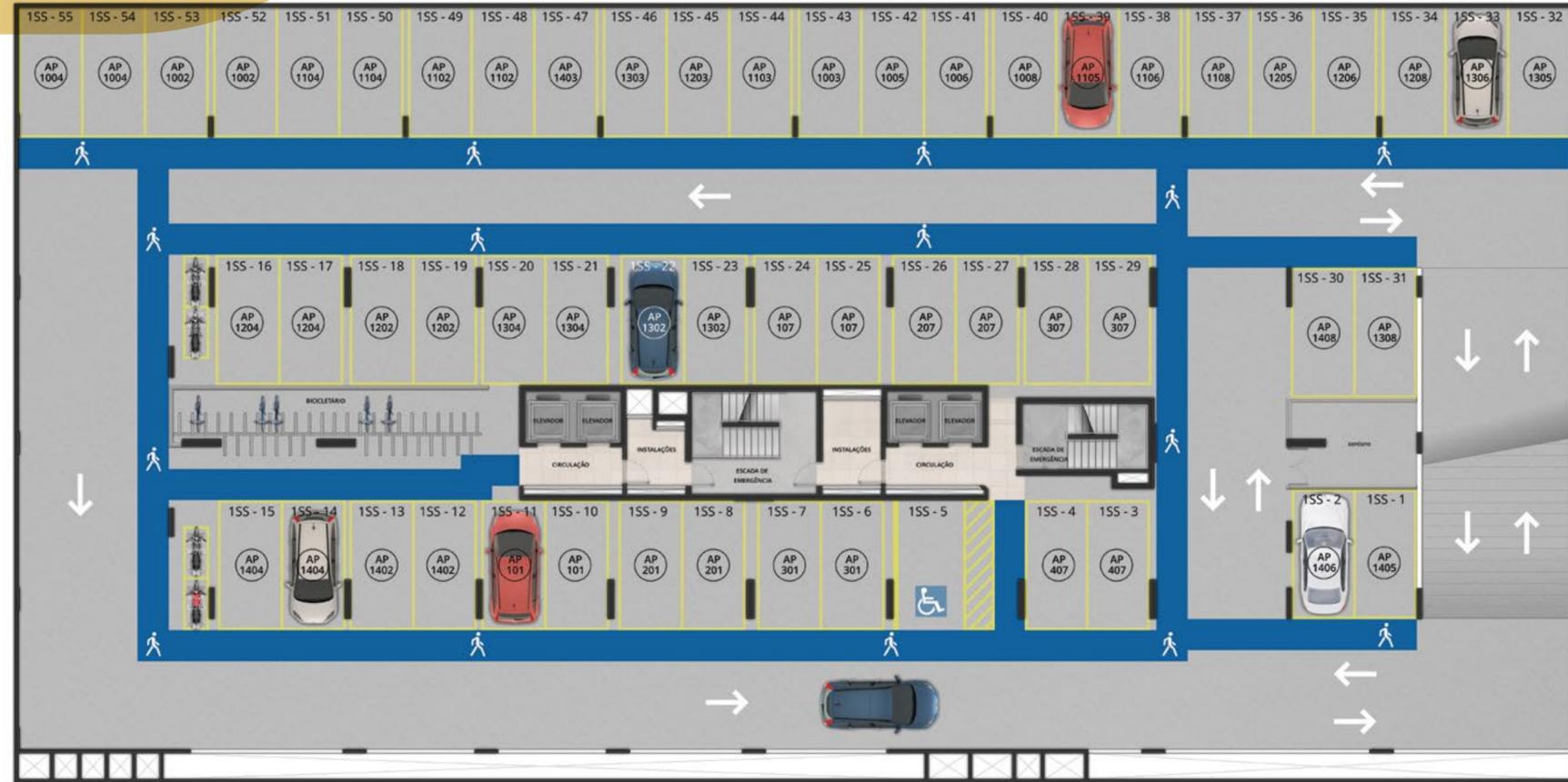


**DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO**  
 Grupo gerador para elevadores e área comum  
 Tomada para carro elétrico (vaga PCD)

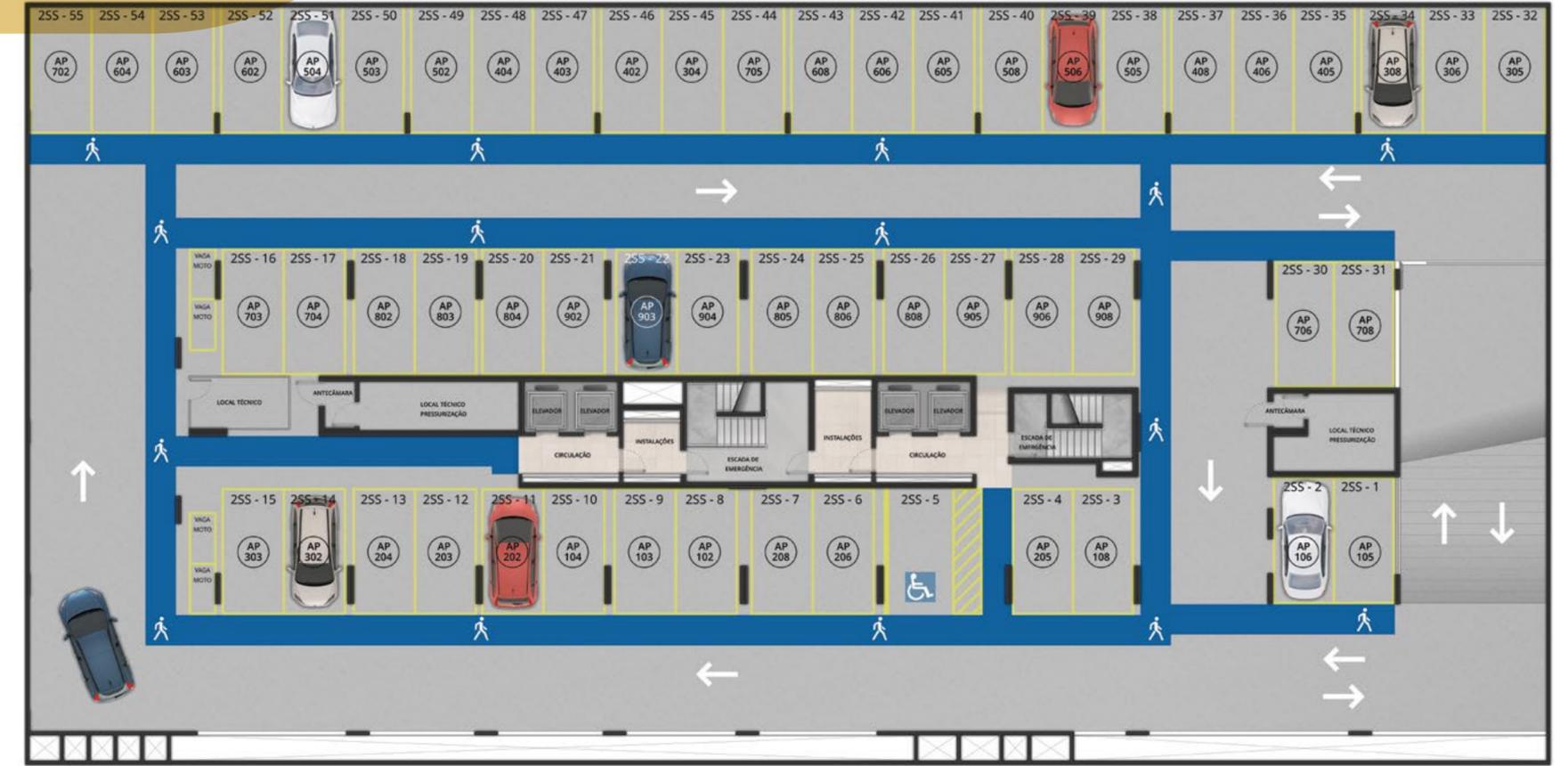
Planta mezanino



Planta subsolo 1



Planta subsolo 2



## Informações básicas

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:  
FIGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ARQUITETURA LEGAL:  
GOMES E FIGUEIREDO ARQUITETURA

TIPO DE EMPREENDIMENTO:  
RESIDENCIAL COM LOJAS

ENDEREÇO:  
RUA 5 SUL LOTE 6 – Águas Claras, Brasília-DF

Nº DE PAVIMENTOS:  
23 pavimentos, sendo:  
Reservatório inferior  
2 subsolos (1º e 2º);  
Térreo  
Mezanino  
Pilotis (Lazer)  
14 pavimentos tipo  
15º pavimento  
Cobertura  
Reservatório superior

Nº TOTAL DE APARTAMENTOS:  
116 unidades

Nº TOTAL DE LOJAS:  
5 lojas

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR:  
8 unidades

NÚMERO DE PRUMADAS:  
1 portaria com 4 elevadores e 1 escada

### ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES COMERCIAIS

213,41 m<sup>2</sup> - Loja 01  
150,46 m<sup>2</sup> - Loja 02  
146,01 m<sup>2</sup> - Loja 03  
144,84 m<sup>2</sup> - Loja 04  
147,70 m<sup>2</sup> - Loja 05

### RESIDENCIAIS TIPO

62,88 m<sup>2</sup> - Apartamentos de meio (finais 04 e 06) – 2 quartos  
63,86 m<sup>2</sup> - Apartamentos de meio (finais 03 e 05) – 2 quartos  
66,11 m<sup>2</sup> - Apartamentos de canto (finais 02 e 08) – 2 quartos  
74,61 m<sup>2</sup> - Apartamentos de canto (finais 01 e 07) – 3 quartos

### RESIDENCIAIS 15º PAVIMENTO – COBERTURAS LINEARES

131,45 m<sup>2</sup> - Apartamentos 1504 e 1506  
140,61 m<sup>2</sup> - Apartamentos 1503 e 1505

### ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:

15.889,20 m<sup>2</sup>

### VAGAS DE GARAGEM:

162 vagas de garagem coberta, sendo:  
1 a 2 vagas de garagem por unidade de 2 quartos  
2 vagas de garagem para unidades de 3 quartos  
2 vagas de garagem para coberturas lineares  
4 vagas para PCD

### ACESSO VERTICAL:

4 elevadores  
1 caixa de escada de emergência no 2º subsolo com acesso à casa de máquinas  
1 caixa de escada de emergência no 2º subsolo com acesso ao pilotis

## Descrição do empreendimento

### ÁREAS COMUNS

#### 2º SUBSOLO:

1 rampa de entrada e saída de veículos  
Vagas de garagem e vias de circulação para veículos e pedestres  
Acesso vertical composto por 2 escadas de emergência, circulações e 4 elevadores  
Cômodos técnicos

#### 1º SUBSOLO:

1 rampa de entrada e saída de veículos  
Vagas de garagem e vias de circulação para veículos e pedestres  
Acesso vertical composto por 2 escadas de emergência, circulações e 4 elevadores  
Bicicletário  
Cômodos técnicos

#### TÉRREO:

1 rampa de entrada e saída de veículos  
Vagas de garagem e vias de circulação para veículos e pedestres  
Acesso vertical composto por 2 escadas de emergência, circulações e 4 elevadores  
Lojas de 01 a 05  
Bicicletário  
Cômodo grupo gerador  
Cômodos técnicos

#### MEZANINO:

1 rampa de entrada e saída de veículos  
Vagas de garagem e vias de circulação para veículos e pedestres  
Acesso vertical composto por 2 escadas de emergência, circulações e 4 elevadores  
Mezanino privativo integrante das lojas 01 a 05 (localizadas no pavimento térreo)  
Caixa de retardo  
Guarita com instalação sanitária  
Hall de entrada  
Local técnico CEB  
Circulações  
Lixeira  
DML  
Sanitários PCD masculino e feminino  
Banheiro/vestiários para funcionários masculino e feminino  
Estar de funcionários  
Depósito do condomínio  
Central de GLP  
Bicicletário comercial com 6 vagas  
Acesso dos veículos a este pavimento se dá através de um portão para entrada e saída de veículos.

#### PILOTIS:

Piscinas adulto e infantil com ducha e casa de máquinas  
Sala de ginástica  
Sala de relax com ducha, sauna e casa de máquina da sauna  
Pista de passeio  
Pilotis  
Terraço  
Jardins

#### Parquinho

Home cinema  
Sanitários masculino e feminino, banheiros PCD masculino e feminino  
Brinquedoteca com fraldário e sanitário  
Salão de jogos  
Street ball  
Churrasqueiras  
Salão de festas com copa e sanitários masculino e feminino  
Espaço gourmet com copa e sanitários masculino e feminino,  
Cômodos para instalação  
Acesso vertical composto por 2 escadas de emergência, circulações e 4 elevadores

#### PAVIMENTO TIPO (1º ao 14º PAVIMENTO):

Circulações  
Hall com 04 elevadores  
Escada de emergência  
Cômodos de instalações  
Depósitos de lixo

#### 15º PAVIMENTO:

Circulações  
Hall com 4 elevadores  
Escada de emergência  
Cômodos de instalações  
Depósitos de lixo

#### CASA DE MÁQUINAS E BARRILETE:

Casa de máquinas dos elevadores  
Escada de emergência e bombas/barrilete

## Descrição do empreendimento

### ÁREAS PRIVATIVAS

As lojas 01 a 05 são compostas por:

Área de loja  
Banheiro feminino  
Banheiro masculino  
Banheiro PCD  
Mezanino  
Escada para mezanino

APARTAMENTOS – No pavimento tipo temos 112 apartamentos de números 101 a 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 601 a 608, 701 a 708, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208, 1301 a 1308, 1401 a 1408, sendo:

Apartamentos de 2 quartos de canto e meio, finais 02, 03, 04, 05, 06 e 08, compostos por:

Sala estar /jantar  
1 quarto  
Banheiro social  
1 suíte  
Banheiro da suíte  
1 (uma) laje técnica para ar-condicionado  
Varanda com bancada  
Cozinha / área de serviço  
1 vaga de garagem, localizada no pavimento térreo ou 1º ou 2º subsolos, conforme vinculação de vagas

Apartamentos de 3 quartos de canto, de final 01 e 07, compostos por:

Sala estar /jantar  
2 quartos  
Banheiro social  
1 suíte  
Banheiro da suíte  
1 (uma) laje técnica para ar-condicionado  
Varanda com bancada  
Cozinha / área de serviço  
1 vaga de garagem, localizada no pavimento térreo ou 1º ou 2º subsolos, conforme vinculação de vagas

APARTAMENTOS – No 15º pavimento temos as unidades 1503, 1504, 1505 e 1506, sendo as unidades de cobertura de 2 quartos compostas por:

Sala estar /jantar  
1 quarto  
Banheiro social  
1 suíte  
Banheiro da suíte  
1 (uma) laje técnica para ar-condicionado  
Varanda com bancada  
Cozinha / área de serviço  
Churrasqueira e forno de pizza  
Terraço  
Jardim  
Ducha  
Deck com spa  
Terraço descoberto  
2 vagas de garagem, localizadas no pavimento térreo ou 1º ou 2º subsolos, conforme vinculação de vagas



## Áreas comuns Especificações

### PORTAS DE MADEIRA

Portas, batentes e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

### ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

### GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas. Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

### FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

### VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

### LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente conforme projeto arquitetônico.

Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente conforme projeto arquitetônico.

As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

### BANCADAS

As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

### SOLEIRAS

As soleiras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

### FACHADAS

Fachadas serão revestidas de granito, brises em alumínio e pintura texturizada para áreas externas, conforme projeto arquitetônico.

### AR-CONDICIONADO

Será fornecida a infraestrutura no salão de festas, sala de ginástica, sala de jogos, brinquedoteca, espaço gourmet e guarita, para equipamento de ar condicionado tipo Split que será instalado pelo condomínio.

### EXAUSTÃO

Os subsolos, lavabos e banheiros de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas vigentes.

### PAISAGISMO

Jardins, jardineiras e vasos decorativos, conforme projeto específico de paisagismo.

### ILUMINAÇÃO

Luminárias das áreas comuns com lâmpadas de LED definidas de acordo com projeto específico.

### INSTALAÇÕES ESPECIAIS

CFTV com câmeras nos acessos das garagens e no pilotis, conforme projeto;

Interruptor diferencial nos quadros elétricos, conforme projeto específico;

Instalação elétrica provida de sistema de aterramento para todas as tomadas.

### MOBILIÁRIO

Todos os ambientes das áreas comuns serão entregues mobiliados.

## Especificações básicas - Área comum

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPE
Escada de emergência	Cimentado desempenado pintado	Pintura	Pintura sobre laje ou concreto aparente	-
Rampa de acesso para veículos	Cimentado vassourado ou sarrafeado, conforme projeto	Pintura conforme projeto	Concreto aparente	-
Circulação e vagas para veículos	Cimentado e/ou concreto polido com pintura de alta resistência	Reboco com barra de sinalização e pintura	Concreto aparente	-
Áreas técnicas	Cimentado e/ou revestimento cerâmico e/ou concreto, conforme projeto	Pintura ou tela metálica, conforme projeto	Concreto aparente ou pintura sobre laje ou forro de gesso	-
Casa de máquina, casa de bombas e barrilete	Cimentado e/ou concreto polido conforme projeto	Pintura	Concreto aparente	-
Halls elevadores subsolos, térreo, mezanino e pavimento tipo	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes do projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno
Guarita	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto	Vidro e pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno
Estar de funcionários	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Pintura	Forro de gesso com pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno
Lixo	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-
Bicicletário	Cimentado ou concreto com pintura de alta resistência, conforme projeto	Pintura ou tela metálica	Concreto aparente	-
Salão de festas/espaço gourmet	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes do projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
Ginástica/briquedoteca/sala de jogos	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes do projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
Home cinema	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e demais detalhes do projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
Churrasqueira	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e demais detalhes do projeto	Forro de gesso com pintura ou laje aparente	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
Parquinho	Piso emborrachado ou grama sintética	Pintura externa conforme projeto	-	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto
Street ball	Cimentado e/ou concreto polido pintado pintura de alta resistência	Pintura externa /tela metálica conforme projeto	Tela metálica	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto
Pista de corrida	Cimentado e/ou concreto polido pintado pintura de alta resistência e/ou piso emborrachado	Pintura externa conforme projeto	-	-
Copa, salão de festas e espaço gourmet	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e demais detalhes do projeto	Forro de gesso com pintura	-
Sanitários e lavabos	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e demais detalhes do projeto	Forro de gesso com pintura	-
Terraço/áreas descobertas	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura externa conforme projeto	-	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto
Piscina	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	-	-
Ducha e lava-pés	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	-	-
Deck da piscina	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura externa conforme projeto	-	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto
Sauna	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou pastilha	-
Descanso da sauna	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e demais detalhes do projeto	Forro de gesso com pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto

## Áreas privativas Especificações

### PORTAS DE MADEIRA

Portas e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

### ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

### GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.

Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

### FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

### VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

### LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

### BANCADAS

As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

### SOLEIRAS

As soleiras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

### AR-CONDICIONADO

Serão fornecidas as tubulações frigorígenas, o dreno e a alimentação elétrica para sistema SPLIT, contemplando os ambientes: salas, quartos e suítes, conforme projeto. A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo do proprietário.

### EXAUSTÃO

Nos banheiros, será entregue sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico.

### CHURRASQUEIRA

Kit de churrasqueira e forno de pizza, em tijolo refratário, na cobertura ou churrasqueira sobre bancada de pedra.

### INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Detector de vazamento de gás na cozinha.

## Especificações básicas

### Área privativa

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
Salas de estar / jantar, quartos, suítes e circulação	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou poliestireno e/ou revestimento cerâmico
Banheiros	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pintura, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	–
Cozinhas / áreas de serviço	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	–
Laje técnica	Concreto e/ou cimentado pintado, conforme projeto	Pintura externa conforme projeto de fachada	Forro de gesso com pintura	–
Varandas	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura externa conforme projeto de fachada	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou poliestireno e/ou revestimento cerâmico
Terraços descobertos	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura externa conforme projeto de fachada	–	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou revestimento cerâmico
Churrasqueira	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura externa conforme projeto de fachada	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou revestimento cerâmico
Deck	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura externa conforme projeto de fachada	–	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou revestimento cerâmico
Ducha	Revestimento cerâmico e/ou pastilhas e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas, assentamento conforme projeto	–	–

## Áreas privativas Especificações

### ANTENA COLETIVA

Será instalado um sistema de antenas de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais comerciais, com pontos na sala e nos quartos.

Será executada a infraestrutura para a instalação futura, por parte de uma permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.

### INTERFONE

A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a guarita.

### TELEFONIA

Será executada a infraestrutura para a instalação de linha telefônica com cabeamento e com pontos distribuídos na sala de estar e quartos.

### SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

A edificação possuirá escadas com paredes resistentes ao fogo conforme norma específica, porta corta-fogo de acesso ao hall dos pavimentos, hidrantes e extintores, iluminação de emergência nas escadas, hall dos elevadores e garagens, sistema de sprinklers e detecção nas garagens, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### ELEVADORES

Serão instalados elevadores com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao seu bom funcionamento, respeitando rigorosamente as normas técnicas.

### IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas por empresas especializadas de comprovada capacidade técnica, sob a fiscalização e orientação da Construtora e da Incorporadora.

## Instalações elétricas

### MEDIÇÃO DE ENERGIA

Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos fica a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço e incêndio.

### FIOS E CABOS

Serão do tipo antichamas normatizados e aprovados pela ABNT.

### ELETRODUTOS

Serão de PVC rígido ou flexível tipo mangueira e no sistema de detecção de incêndio, quando aparentes, serão do tipo galvanizado.

### QUADROS DE CIRCUITOS

Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

### APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com luminárias de LED conforme indicado nos projetos arquitetônico, de decoração ou específico.

### INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão da marca Pial, Iriel, Alumbra, Btcino, Schneider, no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o novo padrão brasileiro.

## Instalações hidráulicas

### MEDIÇÃO

Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria por unidade. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

### ÁGUA FRIA

Conforme projeto de instalações, obedecendo às normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

### ÁGUA QUENTE

Ponto de água e energia para chuveiro elétrico.

### ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO

Em tubos de PVC marca Tigre, Fortilit, Akros, Astra, Amanco ou similar.

### GÁS

Haverá abastecimento por central de gás (GLP) para o empreendimento.

As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio Gaspex, conforme norma ISO 17484.

Haverá infraestrutura para instalação de medição individual por unidade, com registro geral para o fechamento do gás.

## Observações importantes

### NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA

Todas as peças de decoração que constem nos apartamentos decorados e nas ilustrações artísticas das unidades, representadas nas peças promocionais ou no estande de vendas, tais como:

#### ÁREA PRIVATIVA

Espelhos

Armários embutidos

Gabinetes de pias de banheiro e cozinha

Luminárias

Boxes

Aparelhos de ar-condicionado e grelha de saída de ar-condicionado

Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes

Móveis de espécie alguma

Forros e sancas de gesso, com exceção dos especificados e detalhados no projeto de arquitetura

Equipamentos dos banheiros (ducha higiênica, chuveiro, suportes, acessórios etc.)

Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios etc.)

Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.)

Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores etc.)

Triturador de alimentos

Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial

## Observações importantes

### ÁREA COMUM

Móveis de espécie alguma

Boxes

Gabinetes de pia

Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, acessórios etc.)

Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.)

Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores etc.)

Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

### PONTOS DE ELETRICIDADE

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) em exposição nos apartamentos decorados não corresponderão, necessariamente, à quantidade e posição definida pelo projeto executivo.

### ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder às alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços

Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas

Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de serviços públicos.

### VISITAS À OBRA

As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a Construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcados com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro. A Construtora/Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza acabam sendo prejudicados.

### RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA

As responsabilidades da Construtora e Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais são complementadas no “Termo de Garantia” e no “Instrumento de Compromisso de Venda e Compra”, que devem ser atentamente lidos juntamente com este memorial.

### ACABAMENTOS

Os acabamentos deste memorial são a base para qualquer especificação adotada nos demais documentos, tais como memorial de incorporação, de administrações regionais e desenhos ilustrativos. Em caso de divergência, prevalecem as informações do memorial de incorporação.

### LIMPEZA GERAL

O edifício será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção. Poderá ser deixado no local forrações ou revestimentos que protejam o piso e outros materiais de acabamento.

## Tecnologia a serviço da segurança

### VANTAGENS DO EMPREENDIMENTO

Localização privilegiada  
Comércio local diversificado  
Proximidade a shoppings  
Proximidade ao Parque de Águas Claras  
Mobilidade urbana por meio de metrô  
Bairro consolidado

### ITENS DE SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso digital para entrada social  
Garagem com portão eletrônico  
Circuito interno de TV na garagem, hall principal e pilotis  
Detector de vazamento de gás nas unidades

### EQUIPAMENTOS

Central de gás GLP  
Medição individual de água, energia e gás  
Central de água potável com filtro  
Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades

### PAISAGISMO

Jardins com espécies vegetais obedecendo a critérios de volumetria e porte inicial  
Coloração e aroma com forrações e folhagens  
Florações alternadas durante várias estações do ano

### ITENS ECOLÓGICOS

Sensores de presença nas áreas comuns  
Caixas de descarga com dois estágios de acionamento  
Melhor aproveitamento de iluminação e ventilação naturais  
Medição individual de água, energia e gás  
Iluminação das áreas comuns em LED  
Uso de madeira certificada

### RESPONSABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL



Uso de madeira  
certificada



Respeito à  
acessibilidade



Equipamentos e  
iluminação com  
maior eficiência e  
economia de energia



Sistema  
construtivo com  
menor geração  
de resíduos



Dispositivos para  
economia de água



## PAULOOCTAVIO *Master Imobiliário*

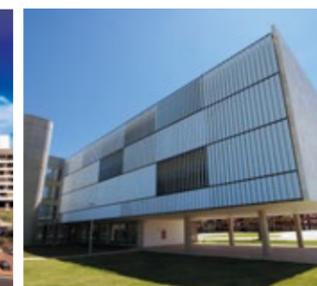
Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a PaulOOctavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar. Hoje, são mais de 4 milhões de m<sup>2</sup> construídos, 52 mil imóveis entregues, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.

BRASÍLIA SHOPPING  
AND TOWERS  
MASTER 1997



BRASÍLIA  
ALVORADA  
MASTER 2001

QUADRA  
PARQUE  
MASTER 2003



BRASÍLIA  
ALVORADA  
MASTER 2007

IGUATEMI  
BRASÍLIA  
MASTER 2010



CENTRO EMPRESARIAL  
JOSÉ ALENCAR  
MASTER 2012

JK SHOPPING  
AND TOWER  
MASTER 2015



CENTRO  
EMPRESARIAL P0700  
MASTER 2016



## CENTRAIS DE VENDAS

- 208/209 Norte (Eixinho, ao lado do McDonald's)
- Águas Claras (Av. Araucárias)
- Noroeste (CLNW 2/3 lote B)

61 3326.2222

[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)

Cartório do 3º Ofício - R08-143572.

Todas as ilustrações são apenas referências do projeto. Móveis, objetos, utensílios, sancas, luminárias e objetos de decoração presentes nas plantas humanizadas e perspectivas são ilustrativas e não fazem parte do projeto.

Por se tratar de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais presentes no projeto. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário prevalecem as informações do primeiro.

**PaulOctavio<sup>®</sup>**

